



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 21.06.2023 nr 3-2/2451-3

Meie 14.07.2023 nr 9.3-1/23/4200-2

Erika tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt Erika tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Planeeritud ala asub Põhja-Tallinnas Erika tänava ääres. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Erika tn 12 äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundi sihtotstarbe muutmine elumumaa ja ärimaa sihtotstarbeks ning määrata ehitusõigus 3-5 korruseliste äriruumidega eluhoonete ehitamiseks. Lisaks on kavandatud üldiste maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. Tallinna Linnavolikogu 11.01.2001 määrusega nr 3 kehtestatud Tallinna üldplaneeringu järgi jääb planeeritav ala ettevõtluse segahoonestusalale. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna üldplaneeringu kohane ettevõtluse segahoonestusala planeeritava maa-ala ulatuses korruselamute alaks.

Detailplaneeringu materjalid sisaldavad keskkonnamüra hinnangut (Kajaja Acoustics OÜ, töö nr 21333-01, 07.12.2021). Liikluse müra olukorra väljaselgitamiseks käsitletaval alal teostati auto-, trammi- ja rongiliiklusest (kaubarongid Kopli kaubajaamas) põhjustatud müratasemete arvutused ning mürahinnangus on kirjeldatud lisaks sadamate müra. Müratasemete arvutused teostati olemasolevas olukorras vastavalt 2020. aasta liikluskoormuste andmetele ning perspektiivses olukorras vastavalt 2040. aasta liiklusprognosile. Trammiliikluse müra modelleerimiseks kasutatud andmed pärinevad Tallinna Transpordiameti 2021. aasta septembris kehtivatest sõiduplaanidest (sh perspektiivne).

Mürahinnangust selgub, et olemasolevas olukorras ulatuvad liiklusest tingitud müratasemed planeeritava alani päeval kuni 66 dB, öösel kuni 57 dB; perspektiivses olukorras päeval kuni 67 dB, öösel kuni 58 dB. Kuna algatatavas detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta kehtiva Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhutstarvet (korruselamute alaks), siis rakenduvad planeeritavale alale keskkonnaministri 16. detsembri 2016 määruse nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" lisas 1 toodud **II kategooria liikluse müra sihtväärtused, mis on päeval 55 dB ja öösel 50 dB.**

Tulenevalt eeltoodust ületatakse planeeritaval alal nii olemasolevas kui ka perspektiivses olukorras päeval ja öösel KeM määrus nr 71 lisas 1 sätestatud liikluse müra sihtväärtusi. Amet ei kooskõlasta detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Sarri
menetlusgrupi juht
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574